

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| C : Comercio | L : Bodega y almacenaje | S : Salud |
| D : Deporte y recreación | M : Minería | T : Transporte y telecomunicaciones |
| E : Educación y cultura | O : Oficina | V : Otros no considerados |
| G : Hotel, motel | P : Administración pública y defensa | W : Sitio eriazado |
| I : Industria | Q : Culto | Z : Estacionamiento |

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazado se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 07104 RAUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL | |
|---------------|---|---------------------------|------|--------------|---------------|----------------------------------|---|
| | | | | | | SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
| 1-032 | IBARRA VALDIVIA LUIS A PJE | MANUEL RODRIGUEZ 98 | W U | 31.121.487 | | 97.644 | 97.644 |
| 1-041 | SILVA TAPIA LILIAN MAR | LAS GREDAS 111 | W U | 17.381.226 | | 107.983 | 107.983 |
| 2-020 | VILLARROEL ROJAS PATRI | CALLEJON PTE CIMBRA 2 | W U | 12.826.693 | | 79.686 | 79.686 |
| 2-021 | VILLARROEL ROJAS VERON | CALLEJON PTE CIMBRA 4 | W U | 14.686.090 | | 91.238 | 91.238 |
| 2-022 | VILLARROEL ROJAS MARIA | CALLEJON PTE CIMBRA 6 | W U | 14.307.908 | | 88.888 | 88.888 |
| 3-006 | ROLANDO MATIAS PEREZ A | AVDA BALMACEDA 70 A | W U | 9.675.171 | | 60.107 | 60.107 |
| 3-007 | AGUILERA APAZA YOLANDA | AVDA BALMACEDA 70 B | W U | 9.769.717 | | 60.695 | 60.695 |
| 9-028 | LUCILA JANETT PENALOZA | LT B CALLEJON VECINAL | W U | 4.761.753 | | 29.584 | 29.584 |
| 9-052 | COMERCIAL BERRIOS Y RI | BALMACEDA S/N | W U | 14.906.697 | | 92.608 | 92.608 |
| 9-055 | VILLARROEL PALMA MARIA | CALLEJON VECINAL 6 | W U | 7.532.136 | | 46.795 | 46.795 |
| 9-056 | VILLARROEL PALMA ANA L | CALLEJON VECINAL 8 | W U | 7.532.136 | | 46.795 | 46.795 |
| 9-059 | VILLARROEL CRUZ ANTONI | CALLEJON VECINAL 14 | W U | 6.763.070 | | 42.017 | 42.017 |
| 9-060 | VILLARROELA PALMA ANA | CALLEJON VECINAL 16 | W U | 6.849.334 | | 42.552 | 42.552 |
| 9-061 | VILLARROEL PALMA NELSO | CALLEJON VECINAL 18 | W U | 9.834.056 | | 61.095 | 61.095 |
| 9-062 | MELLADO VILLARROEL VIC | CALLEJON VECINAL 20 | W U | 17.652.994 | | 109.670 | 109.670 |
| 9-063 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | LT11 AVDA BALMACEDA | W U | 8.446.078 | 8.446.078 | EXENTO | EXENTO |
| 9-068 | COMERCIAL LUDUE A SPA | CAMINO VECINAL 138 | W U | 30.778.870 | | 191.214 | 191.214 |
| 27-075 | MARIA LILY DEL CARMEN | LT 5 LAS GREDAS | W U | 14.722.245 | | 91.462 | 91.462 |
| TOTAL PREDIOS | | 18 | | | | | |

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.