

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====
   
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
   
=====

COMUNA: 07104 RAUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-021	I MUNICIPALIDAD DE RAU	LT A AV B OHIGGINS	W U	43.054.640	43.054.640	EXENTO	EXENTO
1-022	FISCO - MINISTERIO DE	LT C AVDA BDO OHIGGINS	W U	28.026.556	28.026.556	EXENTO	EXENTO
1-028	SERVIU REGION DEL MAUL	PJE LAS PALMAS LT 1	W U	8.232.863	8.232.863	EXENTO	EXENTO
1-032	IBARRA VALDIVIA LUIS A	PJE MANUEL RODRIGUEZ 98	W U	14.067.494		74.311	74.311
1-033	GAETE CORNEJO VICTORIA	PJE R FREIRE 106 LT C	W U	9.051.884		47.818	47.818
1-034	RAMIREZ NEGRETE BLANCA	BALMACEDA 12	W U	18.660.360		98.575	98.575
1-038	MORENO MORAGA MARIO LE	LAS GREDAS LT C 105	W U	11.717.999		61.901	61.901
1-041	SILVA TAPIA LILIAN MAR	LAS GREDAS 111	W U	11.717.999		61.901	61.901
1-053	OLIVARES PIZARRO LUIS	CALLE 1 04	W U	13.284.083		70.175	70.175
1-055	I MUNICIPALIDAD DE RAU	AVDA BALMACEDA 35	W U	97.719.856	97.719.856	EXENTO	EXENTO
2-018	VILLARROEL ROJAS PATRI	AVENIDA BALMACEDA 62 A	W U	7.511.555		39.680	39.680
2-019	VILLARROEL ROJAS MARIA	AVENIDA BALMACEDA 62	W U	7.213.082		38.103	38.103
2-020	VILLARROEL ROJAS PATRI	CALLEJON PTE CIMBRA 2	W U	10.123.188		53.477	53.477
2-021	VILLARROEL ROJAS VERON	CALLEJON PTE CIMBRA 4	W U	11.590.677		61.229	61.229
2-022	VILLARROEL ROJAS MARIA	CALLEJON PTE CIMBRA 6	W U	11.292.205		59.652	59.652
3-006	AGUILERA APAZA MERCEDE	AVDA BALMACEDA 70 A	W U	6.872.327		36.304	36.304
3-007	AGUILERA APAZA YOLANDA	AVDA BALMACEDA 70 B	W U	7.710.536		40.732	40.732
4-025	BUSTAMANTE GONZALEZ MA	CALLE 1 2	W U	9.575.989		50.587	50.587
7-006	MUNIC RAUCO	BALMACEDA	W U	418.995.418	418.995.418	EXENTO	EXENTO
7-067	ESPINOZA CORNEJO PILAR	LOTE 1 CAMPO DE DEPORTE	W U	16.996.001		89.783	89.783
7-069	MORALES MUNOZ LUZMIRA	AVDA BALMACEDA 5 -B	W U	10.920.047		57.687	57.687
9-028	SILVA FIGUEROA JOSE MA	LT B CALLEJON VECINAL	W U	5.085.169		26.864	26.864
9-052	BERRIOS VILCHES CARLOS	BALMACEDA S/N	W U	11.764.786		62.148	62.148
9-055	PALMA GAJARDO ELENA GE	CALLEJON VECINAL 6	W U	5.944.575		31.404	31.404
9-056	VILLARROEL PALMA PATRI	CALLEJON VECINAL 8	W U	5.944.575		31.404	31.404
9-057	DIAZ ALIAGA MARIANA DE	CALLEJON VECINAL 10	W U	8.854.680		46.776	46.776
9-058	VILLARROEL PALMA PEDRO	CALLEJON VECINAL 12	W U	6.540.707		34.551	34.551
9-059	VILLARROEL PALMA PATRI	CALLEJON VECINAL 14	W U	7.222.414		38.154	38.154
9-060	VILLARROELA PALMA ANA	CALLEJON VECINAL 16	W U	7.314.537		38.639	38.639
9-061	VILLARROEL PALMA NELSO	CALLEJON VECINAL 18	W U	8.401.584		44.381	44.381
9-062	MELLADO VILLARROEL VIC	CALLEJON VECINAL 20	W U	18.851.975		99.586	99.586
9-063	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LT11 AVDA BALMACEDA	W U	5.332.706	5.332.706	EXENTO	EXENTO
9-068	LUDUENA GONZALEZ CONST	CAMINO VECINAL 138	W U	26.295.484		138.906	138.906
28-071	ROJAS GUZMAN RENE	LT 1 LAS ESCALERAS SN	W U	15.838.235		50.853*	83.666
86-005	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	EL ESFUERZO EQUIPAMIENTO	W U	5.340.189	5.340.189	EXENTO	EXENTO
91-021	NAVARRO MONTECINO DAVI	PASAJE A 19	W U	5.049.386		26.674	26.674
102-005	FUENTES BAHAMONDES JOS	LT 26 GRUPO HAB. PADRES TRAPEN	W U	2.432.037		12.848	12.848

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
 =====

COMUNA: 07104 RAUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
104-005	ROJAS ARAYA ALEJANDRO	LT 5 GRUPO HAB. PADRES TRAPENS	W U	2.671.556		14.113	14.113
107-012	I MUNICIPALIDAD DE RAU	EQUIPAMIENTO	W U	24.214.239	24.214.239	EXENTO	EXENTO
124-020	I MUNICIPALIDAD DE RAU	EQUIPAMIENTO CONJUNTO HABITACI	V U	6.310.940	6.310.940	EXENTO	EXENTO
134-002	I MUNICIPALIDAD DE RAU	CALLE 5 LT RESERVA 106	W U	90.146.213	90.146.213	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		41					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.