

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lasteros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 07104 RAUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-021	I MUNICIPALIDAD DE RAU	LT A AV B OHIGGINS	W U	44.315.192	44.315.192	EXENTO	EXENTO
1-022	FISCO - MINISTERIO DE	LT C AVDA BDO OHIGGINS	W U	28.847.117	28.847.117	EXENTO	EXENTO
1-028	SERVU REGION DEL MAUL	PJE LAS PALMAS LT 1	W U	8.473.904	8.473.904	EXENTO	EXENTO
1-032	IBARRA VALDIVIA LUIS A	PJE MANUEL RODRIGUEZ 98	W U	14.478.792		82.783	82.783
1-033	GAETE CORNEJO VICTORIA	PJE R FREIRE 106 LT C	W U	9.317.044		53.271	53.271
1-034	RAMIREZ NEGRETE BLANCA	BALMACEDA 12	W U	19.205.941		109.811	109.811
1-038	MORENO MORAGA MARIO LE	LAS GREDAS LT C 105	W U	12.060.603		68.958	68.958
1-041	SILVA TAPIA LILIAN MAR	LAS GREDAS 111	W U	12.060.603		68.958	68.958
1-055	I MUNICIPALIDAD DE RAU	AVDA BALMACEDA 35	W U	100.580.894	100.580.894	EXENTO	EXENTO
2-019	VILLARROEL ROJAS MARIA	AVENIDA BALMACEDA 62	W U	7.424.267		42.448	42.448
2-020	VILLARROEL ROJAS PATRI	CALLEJON PTE CIMBRA 2	W U	10.419.574		59.575	59.575
2-021	VILLARROEL ROJAS VERON	CALLEJON PTE CIMBRA 4	W U	11.930.029		68.210	68.210
2-022	VILLARROEL ROJAS MARIA	CALLEJON PTE CIMBRA 6	W U	11.622.818		66.455	66.455
3-006	AGUILERA APAZA MERCEDE	AVDA BALMACEDA 70 A	W U	7.073.534		40.444	40.444
3-007	AGUILERA APAZA YOLANDA	AVDA BALMACEDA 70 B	W U	7.936.285		45.376	45.376
7-006	MUNIC RAUCO	BALMACEDA	W U	431.271.985	431.271.985	EXENTO	EXENTO
7-067	ESPINOZA CORNEJO PILAR	LOTE 1 CAMPO DE DEPORTE	W U	17.493.984		100.022	100.022
7-069	MORALES MUNOZ LUZMIRA	AVDA BALMACEDA 5 -B	W U	11.240.004		64.265	64.265
9-028	SILVA FIGUEROA JOSE MA	LT B CALLEJON VECINAL	W U	5.233.846		29.925	29.925
9-052	BERRIOS VILCHES CARLOS	BALMACEDA S/N	W U	12.109.235		69.235	69.235
9-055	VILLARROEL PALMA MARIA	CALLEJON VECINAL 6	W U	6.118.620		34.985	34.985
9-056	VILLARROEL PALMA ANA L	CALLEJON VECINAL 8	W U	6.118.620		34.985	34.985
9-057	DIAZ ALIAGA MARIANA DE	CALLEJON VECINAL 10	W U	9.113.927		52.110	52.110
9-058	VILLARROEL PALMA PEDRO	CALLEJON VECINAL 12	W U	6.731.940		38.491	38.491
9-059	VILLARROEL PALMA PATRI	CALLEJON VECINAL 14	W U	7.433.579		42.503	42.503
9-060	VILLARROELA PALMA ANA	CALLEJON VECINAL 16	W U	7.528.395		43.045	43.045
9-061	VILLARROEL PALMA NELSO	CALLEJON VECINAL 18	W U	8.647.225		49.441	49.441
9-062	MELLADO VILLARROEL VIC	CALLEJON VECINAL 20	W U	19.403.158		110.939	110.939
9-063	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LT11 AVDA BALMACEDA	W U	5.488.837	5.488.837	EXENTO	EXENTO
9-068	LUDUENA GONZALEZ CONST	CAMINO VECINAL 138	W U	27.064.296		154.742	154.742
28-071	ROJAS GUZMAN RENE	LT 1 LAS ESCALERAS SN	W U	13.041.836		74.567	74.567
86-005	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	EL ESFUERZO EQUIPAMIENTO	W U	5.496.621	5.496.621	EXENTO	EXENTO
91-021	NAVARRO MONTECINO DAVI	PASAJE A 19	W U	5.197.300		29.717	29.717
102-005	FUENTES BAHAMONDES JOS	LT 26 GRUPO HAB. PADRES TRAPEN	W U	2.503.144		14.313	14.313
104-005	ROJAS ARAYA ALEJANDRO	LT 5 GRUPO HAB. PADRES TRAPENS	W U	2.749.666		15.722	15.722

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 07104 RAUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
105-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD PASAJE 2 EQUIPAMIENTO 1		W U	4.147.255	4.147.255	EXENTO	EXENTO
107-012	I MUNICIPALIDAD DE RAU EQUIPAMIENTO		W U	24.923.788	24.923.788	EXENTO	EXENTO
124-020	I MUNICIPALIDAD DE RAU EQUIPAMIENTO CONJUNTO HABITACI		V U	6.495.808	6.495.808	EXENTO	EXENTO
134-002	I MUNICIPALIDAD DE RAU CALLE 5 LT RESERVA 106		W U	92.787.764	92.787.764	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		39					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.