



CONCEJO MUNICIPAL  
RAUCO

ACTA REUNION ORDINARIA  
N° 104

CONCEJO MUNICIPAL  
RAUCO



Martes 20 de Agosto 2019



## **ACTA N°104 ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE RAUCO**

En Rauco, a 20 días del mes de Agosto de 2019 siendo las 10:17 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°104 del Concejo Municipal, con la asistencia de los Sres. concejales Señores, Pascual Arévalos, Sergio Rivera, Juan Jofré, Manuel Poblete, Ismael San Martín y la Sra. Silvia Espinoza, preside Don Enrique Olivares, quien en nombre de Dios y de la Patria, da inicio a la sesión.

**Se destaca que esta acta es un extracto de la reunión y que además se cuenta con audio de la sesión.**

### **TABLA DEL CONCEJO**

- **ACTA ANTERIOR YA LEIDA POR LOS SRES CONCEJALES**
- **MEMORANDUM N° 08 RENTAS MUNICIPALES, SOLICITA ACUERDO CONCEJO DEL NUMERO DE PATENTES DE ALCOHOLES LIMITADAS**
- **OBRAS EJECUTADAS**
- **APROBACION COSTOS Y OPERACIÓN Y MANTENCION PROYECTO ADQUISICION EQUIPO PERFORADOR DE POZOS PROFUNDOS COMUNA DE RAUCO**
- **ASIGNACION MUNICIPAL ART. 45 MODIFICACION DE FUNCIONARIOS**
- **PROPUESTA DE CONVENIO O SUMINISTRO DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIADO**
- **CORRESPONDENCIA**
- **VARIOS**

### **Primer Punto de la Tabla:**

#### **ACTA ANTERIOR**

Se toma votación respecto del acta anterior, la que es aprobada sin observaciones.  
**Se aprueba el acta anterior**

### **Segundo Punto de la Tabla:**

- **MEMORANDUM N° 08 RENTAS MUNICIPALES, SOLICITA ACUERDO CONCEJO DEL NUMERO DE PATENTES DE ALCOHOLES LIMITADAS**

La Srta. Valeria Bravo, Encargad de Rentas, explica al concejo Oficio del Sr. Intendente Regional, quien solicita informar dentro de 30 días el número de Patentes de Alcoholes limitadas en la comuna de Rauco, explica también que en esta comuna debiera haber cada 800 habitantes, una patente de alcohol limitada clasificada. Agrega que cada tres años el Intendente fija el número de estas Patentes para cada comuna.

Rauco, tiene según Censo 10.484 habitantes, por lo que el número de patentes es 17, aún así existen en las distintas letras de clasificación 20, desde hace años y no se han otorgado nuevas.

La Srta. Valeria informa de qué forma se pueden eliminar estas patentes para el número que corresponda en la comuna.

Don Pascual Arevalos, consulta por la facultad del Intendente de fijar este número, la respuesta de la Srta. Valeria es que si tiene facultades en las comunas que no están en el tope, recomienda informar de las mismas 20 hasta que poder cumplir y en adelante no seguir otorgando nuevas patentes limitadas.

**El alcalde, llama a votación sobre las patentes limitadas y los Sres. Concejales votan en forma unánime estar de acuerdo.**



### Tercer punto de la tabla

#### • OBRAS EJECUTADAS

La Sra. Karina Vilches, hace entrega de un informe a cada Concejal de las obras ejecutadas.

INFORME TRABAJOS/OBRAS MENORES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS. Segundo trimestre Mano de Obra Municipal con equipo municipal	
1.-	Mantenimiento Balmaceda Ilica Cambio de cubierta - Pizarro Cambio de Estanque de agua
2.-	Reparación paradero La Pampa
3.-	Mantenimiento de Caminos: Caminos vecinales El Parrón El Llano (Las Pomas, Los Reyes, Alcapitatro, Carlos Piro) Caminos Cooperativa El Corazón Acceso camino Villa Palquibudí Reparado Camino lateral Palquibudí
4.-	Limpieza Escambrós y basural Terreno frente al cementerio Población San Enrique Población Don Sebastián Olla de Ponce y el Macillo
5.-	Trabajos en ciego Don Sebastián
6.-	Limpieza borde de camino. - Colección el comercio - Quilboco - Fuente de cimbra - Limpieza vereda Av. Domingo Santa María
7.-	Limpieza Polimeros diversos sectores de la comuna
8.-	Colaboración limpieza en incendio.
9.-	Limpieza Canales de la comuna Sector Rural y Urbano - Trabajos de Prevención de Invierno con maquinaria
10.-	Mantenimiento eléctrica diversos puntos de la comuna. - Reparación iluminación cancha sector Quilbarco
11.-	Reparación cierre lateral, sede Quilbarco

Karina Vilches  
Directora de Obras P.M.

Don Juan Jofré, solicita incluir las veredas de afuera del consultorio, las que están en muy malas condiciones

El alcalde, indica ser otro proyecto a postular, ya que no se puede hacer por obras menores.

Don Pascual Arevalos, respecto a la limpieza del terreno particular del cementerio, consulta si es posible que el dueño pague por la limpieza hecha por el municipio.

La Sra. Karina, explica que el caso llegó al Juzgado y no se pudo dar con el propietario, entonces se hizo una declaración de abandono como permite la Ley y así se puede intervenir, ya que afecta a la salud pública, una vez aparezca el propietario, se le suma el cobro en el Juzgado de Policía Local.

El alcalde, indica estar por firmar contrato con la cuadrilla y así tener mano de obra.

Don Pascual Arevalos, dice parecerle un buen trabajo lo presentado por la DOM, pero sería bueno arreglar los asientos de la población Comalle e Ignacio Carrera Pinto, los juegos de Don Sebastián y La Plazoleta de El Cristo de Palquibudis.

La Sra. Karina, dice que en El Cristo, no está la plaza declarada como área verde, por lo que se puede hacer algunas mejoras solamente con fondos municipales.

Don Sergio Rivera, indica que él se puede organizar con personas del sector para recoger basura en la cuesta a El parrón y la Municipalidad podría poner el camión.

El alcalde, indica que se hará con maquinaria.

Don Juan Jofré, solicita limpiar el estadio por la entrada, donde hay maleza, especialmente antes del 07 por el desfile, sugiere echar matamalezas .

Don Pascual Arevalos, dice ser fantástico lo que se está haciendo en el Llano, consulta si el proyecto general de ciclovía a seguido su curso.

El alcalde, dice que el proyecto va desde Rauco a Teno, ampliación de ruta, incluyendo expropiaciones el valor del proyecto es \$571.000.000, para diseño, agrega que el Ministerio de O.P. incluyó la ciclovía.

La Sra. Karina Vilches, explica que 300 millones se destinan a expropiaciones, dice haber dos empresas una por cada lado de la calle.

Don Pascual Arevalos, opina ser esto una buena información para transmitir a la comunidad.

Don Manuel Poblete, destaca las buenas noticias, felicita al equipo de obras por los trabajos, solicita preocupación por el proyecto de luminarias en Balmaceda, agrega que el estadio está bien con la obra, pero necesita un buen ordenamiento para dejar limpio y en condiciones.

El alcalde, dice se contratará unos choferes por tres meses para sacar dos operadores de retro para dejar ordenado.

Don Ismael San Martín, se refiere a los reductores de velocidad en Luis Cruz Martínez para decir que misma petición hicieron los vecinos de Don Ignacio, además consulta si es posible trabajar con Vialidad donde está el paradero y poder disponer de una zona donde puedan parar buses.

La Sra. Karina, dice que se vienen mejorar importantes en Don Ignacio y Don Sebastián y sobre paraderos dice tener varias solicitudes, tienen planificado entubar la zanja que se refiere el Concejal San Martín y no han podido encontrar al dueño del desagüe, sobre el ensanche Vialidad Provincial no autoriza, si no sólo SEREMI, por lo que se puede armar un proyecto con Secplan. El alcalde, dice que se va a reparar, ya que se ve feo. Don Juan Jofré, comenta que sería bueno entubar unos 30 o 40 mts. Para llegar a la vuelta de ese mismo sector de Don Ignacio.

**Cuarto punto de la tabla**

- **APROBACION COSTOS Y OPERACIÓN Y MANTENCION PROYECTO ADQUISICION EQUIPO PERFORADOR DE POZOS PROFUNDOS COMUNA DE RAUCO**

El alcalde instruye el tema, y, La Srta. Carolina Solís, Secplan, da lectura a Informe para explicar el proyecto de adquisición de equipo perforador de pozos profundos comuna de Rauco. Detalla los costos asociados al proyecto:

Rauco, 20 de Agosto de 2019

REPÚBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE CURICÓ  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RAUCO

DE : CAROLINA SOLIS RIVERA  
SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL

A : CONCEJO MUNICIPAL  
I. MUNICIPALIDAD DE RAUCO

**SOLICITUD ACUERDO DE CONCEJO:**

Se solicita aprobar los costos de operación y mantención siguiente proyecto:  
**Adquisición de Equipo Perforador de Pozos Profundos, Comuna de Rauco.** Los costos de operación y mantención están valorizados en un monto aproximado de \$38.995.040 (treinta y ocho millones novecientos noventa y cinco mil cuatrocientos pesos), anuales a contar del año 1 de ejecución y durante el periodo de vida útil del proyecto, según se detalla a continuación.

Se contempla la adquisición de una perforadora de pozos profundos que permita entregar una solución definitiva de agua potable a las familias de la Comuna de Rauco que no cuentan con suministro de agua para el consumo humano. Actualmente existen 437 personas sin agua potable (142 familias), que demandan una cantidad de 152.950 litros por semana y que son entregados tanto por la municipalidad como por la Gobernación.

Costos asociados a la adquisición:

Costos de operación anual:

COSTOS OPERACIONALES ANUALES	\$	26.995.040
SALARIOS	\$	5.400.000
COMBUSTIBLE MOTOR PRINCIPAL DIESEL	\$	7.015.680
COMBUSTIBLE MOTO BOMBA GASOLINA	\$	13.839.360
PERMISO DE CIRCULACION	\$	95.000
SEGURO OBLIGATORIO	\$	20.000
SEGURO CONTRATADO	\$	625.000

Tabla: Elaboración propia.

Para el cálculo del combustible se calculó en relación a que el equipo estuviera en funcionamiento 8 horas diarias, durante 5 días a la semana, en este caso el motor principal y la motobomba funcionan por separado y juntos a la vez (distinto motor). El motor principal de la maquina gasta 6 litros de Diesel por hora continua de uso y en el caso de la motobomba esta gasta 8 litros de bencina por hora continua de uso.

Horas estimadas de funcionamiento en terreno: 8 horas diarias  
 ❖ Días de la semana que se utilizará: 5 días  
 ❖ Valor Diesel (09/08/19) = \$609.-  
 ❖ Valor gasolina (09/08/19) = \$901.-  
 ❖ MOTOR PRINCIPAL SE TIENE LO SIGUIENTE: 11.520 litros anuales.  
 11.520 litros de Diesel anuales x \$609.- = \$ 7.015.680.- anuales en combustible.  
 ❖ MOTOBOMBA SE TIENE LO SIGUIENTE: 15.360 litros anuales.  
 15.360 litros anuales de gasolina \* \$ 901.- = \$ 13.839.360.- litros anuales.  
 Costos de mantención anual:

COSTOS DE MANTENCIÓN ANUALES	\$	12.000.000
MANTENCION GENERAL	\$	3.000.000
LUBRICANTES, ACEITES, ETC.	\$	1.000.000
REPARACIONES GENERALES	\$	4.000.000
NEUMATICOS CARRO	\$	4.000.000

Tabla: Elaboración propia.

**COSTOS TOTAL DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN: \$38.995.040 ANUAL**

Imagen referencial equipo perforador de pozos profundos a adquirir.

SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL  
CAROLINA SOLIS RIVERA

Don Pascual Arevalos, consulta si este proyecto es inspirado en alguna experiencia de otro lugar, además dice compartir con el alcalde el punto de normar el uso de este equipo.

El alcalde, indica haber ido personalmente con el equipo de Planificación para ver el proyecto que Curepto que tiene aprobado.

Don Juan Jofré consulta si en Lumaco habrá un proyecto de agua.





Don Manuel Poblete, dice parecerle bien la propuesta y se refiere al Profesor José Nuñez, que le parece de justicia darle el valor que se merece.

**El alcalde, llama a votación sobre la asignación municipal de acuerdo al Art. 45 y los Sres. Concejales aprueban, con excepción de la Sra. Silvia Espinoza, quien se abstiene.**

**Sexto punto de la tabla**

• **PROPUESTA DE CONVENIO O SUMINISTRO DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIADO**

Don Patricio Uribe, Administrador Municipal, como una forma de modernizar el municipio, y dado que tiene varias falencias en la gestión interna, intentará explicar de cómo economizar en costos que son muy altos en la actualidad, por tanto en años la municipalidad ha comprado fotocopiadoras y tintas de distintos estilos y modelos, por lo que frente a un desperfecto, es más conveniente comprar nuevas que reparar, el contratar un servicio se ahorra bastante, entrega el administrador datos duros a modo de mejor entender la propuesta. Dice que hay varias empresas interesadas en entregar el servicio, algunas en convenio marco y otras para licitación, se podría garantizar que se puede reducir el monto de hojas impresas, ya que se arrienda el equipo y se paga el valor de lo impreso, los gastos de suministro son de costo de las empresas, \$ 10 o \$ 11 por hoja, cada funcionario tendría su contraseña y cada cual justificar la cantidad de impresiones, además el administrador deja ver que entre el año 2019 y 2020 se podría invertir alrededor de 5 millones de pesos con esta modalidad v/s 12 millones, por consiguiente tener menos volumen de elementos que no sirven como impresoras, y equipos en desuso.

Don Juan Jofré, indica que otros municipios, ya usan esta modalidad.

Don Pascal Arevalos, dice le hubiese gustado ver una cotización para ver efectivamente la economía que se haría.

Don Manuel Poblete, considera una explicación clara y bienvenido todo lo que sea economía para el municipio.

El alcalde, indica ser esto una propuesta, la que deja en estudio y análisis de los Concejales para posterior dar cada uno su opinión favorable o no.

Don Ismael San Martín, consulta si las maquinarias en desuso fueron adquiridas en 2018 o son desde antes.

El Sr. Administrador, explica ser relativo, maquinarias que duran unos tres meses y otras han durado más tiempo.

La Sra. Silvia Espinoza, considera excelente idea si es que hay economía y quizás ahorro de tiempo para los funcionarios

Don Juan Jofré, opina ser una buena iniciativa que ojalá se concrete.

Aprovecha la ocasión Don Juan para decir que el día de ayer, tipo 08:40 las oficinas de arriba sector Obras, estaban todas cerradas porque no llegaba la persona que abre la puerta, lo que no corresponde.

El alcalde, explica lo que posiblemente puede haber sucedido y el Sr. Administrador comenta que la Directora de Obras, se reúne todos los lunes con los funcionarios de su Depto.

Don Ismael San Martín, consulta si habrá un centro de fotocopiado y si se podrá disponer de alguna impresora para el Concejo; el Sr. Adm. Explica que se quiere evitar que exista un equipo para cada escritorio y se concentre en un punto central.

**Séptimo punto de la Tabla**

• **CORRESPONDENCIA**

Fundación Lideres Globales, invita a experiencia sobre Democracia Local, a realizarse en México del 22 al 29 de Septiembre.

Héctor Retamal Morales, Patricio Farías Retamal, Jorge, Vega e Hidalba Arriagada, Informan que el canal de regadío del puente N° 1 hasta primera casa



hacia Curicó, lado derecho, no se ha limpiado, el que inunda el sector y no se puede sembrar. Solicitan al alcalde realizar limpieza.

El departamento de Planificación, solicita sesión de Concejo extraordinario para el 29 de Agosto a las 09:30 hrs. con el fin de ver la 3° Etapa del anteproyecto PRC.

Don Ismael San Martín, da cuenta que se le entregó el informe de proyectos FAEP 2018, tal como fue solicitado al DAEM.

Asociación Chilena de Municipalidades y Compañía Contra el Cáncer, invita a sumarse a la campaña; Don Eduardo Poblete, Director de Salud, explica sobre el convenio de Resolutividad y su efectividad.

### **Octavo Punto de la Tabla**

#### **• VARIOS**

Don Pascual Arevalos:

Expone:

- situación que se da con los productores de guinda protegen sus cerezos con hélices, pero hay reclamo de la comunidad, ya que éstas emiten un ruido fuerte que no dejan dormir y su hora de funcionamiento es desde las 23:00 hasta las 06:00 AM. Sugiere el Concejal poder oficiar a la Seremi de Salud para una fiscalización.
- Dice haber solicitado en la reunión pasada informe sobre el programa de mantención responsable de Mascotas ejecutado entre el año 2017 por el Sr. Caraves, pero no recibió respuesta y no se consideró en la Tabla.
- Informa que en la Población Rosario Muñoz, frente la sede, hay un sitio eriazo, detrás templo Mormón, se desconoce de quien es este terreno, pero está desocupado, considera que se le puede dar uso, ya que a veces se amarran algunos caballos y la gente se queja por el mal olor de la orina, solicita el Concejal poder revisar a quien pertenece.
- Se trata del Comodato del terreno para el Comité de Agua de Palquibudis, donde está la planta de tratamiento, agrega haber estado con Don Juan Herrera, Presidente, quien solicita poder saber en qué va este trámite, ya que el terreno está ocupado por particulares, terreno que de acuerdo a la escritura sería municipal, El Concejal solicita una respuesta sobre este comodato.

El alcalde, ante las preguntas del Concejal, dice no tener respuestas, pese a saber de algunas, no las dará, dice también que algunas cosas están en la Dirección de Obras, sobre el sitio eriazo comenta estar haciendo un estudio del loteo para saber de quién es.

Sobre los productores de cerezos, dice que hace tiempo reclaman, especialmente los de Santa Marta y a quienes ha pedido hagan la presentación por escrito y sobre el comodato de Palquibudis, debe ser la Dirección de Obras, quien hagan el estudio, agrega el alcalde.

Don Manuel Poblete

Expone:

- Que le gustaría para la comuna hacer un protocolo de emergencia, ya que frente a un sismo, por ejemplo, la gente les llama para saber qué pasa con los niños de los colegios y a futuro poder hacer un simulacro para prevenir una emergencia.
- Que sería bueno que el municipio, de vez en cuando les entregara a los Concejales un informe con los Sumarios e Investigaciones Sumarias, ya que la gente pregunta sobre temas como por ejemplo el extravió de un tractor en el estadio, agrega saber en qué termina un Sumario, se puede ser claro ante la comunidad.



El alcalde dice derivará el tema al Depto. de Educación.

También el alcalde, dice que el tema del programa de Mascotas que pregunta Don Pascual, lo están preparando ya que deben buscar antecedentes y los funcionarios tienen muchas cosas que hacer y ellos verán cuando entregan el informe a él mismo para entregar a los Concejales.

Sobre un informe de sumarios, el alcalde dice parecerle bien entregar un informe general.

Don Juan Jofré:

Expone:

- Sobre el Sumario, dice tener conocimiento que Nelson está con un sumario, pero desconoce en qué va este trámite y agrega que gente externa pregunta el porqué este chico nunca estaba allí y que el estadio hoy no es ni la sombra de cuando estaba Don Osvaldo, que era impecable él y su Sra. estaba todo limpio.
- Comenta que habrá mucha gente inscrita para la nivelación de estudios, pero habló con Don Ricardo, quien le dijo que no hay recursos para esto, pero muchos están entusiasmados con estudiar.

Sobre el particular, dice el alcalde que ya le indicó (a Nelson) no querer verle por ahí en bicicleta de arriba abajo ni en la Corporación Cultural.

También el alcalde dice cuando estaba Don Osvaldo, no quiere hablar mal de él, pero hizo algo que no correspondía, haber cortado los árboles, agrega tener fotografías, entonces no estaba todo impecable, cortó los árboles el último día que se fue, estaba el aserrín, hay fotografías, no fue tan impecable su estadía.

El alcalde justifica que el (Nelson) no hace más trabajo porque lo mandan a buscar de aquí, pero ya se lo indicó y si no colocará guardias de seguridad.

Por otra parte el alcalde, dice estar pensando en hacer una nivelación de estudio a través de una empresa porque el Departamento no tiene los recursos.

Don Juan Jofré y demás Concejales, recuerdan haber aprobado un monto para esto.

El alcalde, dice preguntará, ya que hubo que modificar el presupuesto y que con el pago de los profesores no hay más recursos, el DAEM tendrá que dar respuesta.

Sra. Silvia Espinoza:

Expone:

- Dice haber una Señora llamada Mercedes Rosa Velíz Tapia, de 78 años, afectada por el terremoto en cerro Las Cruces, vive de allegada y que hace tres años que está solicitando una mediagua ya que tiene un terreno donde ubicarla, pero no ha conseguido nada.
- También dice haber quejas de la gente por las Becas Indígenas, los que llevan mucho tiempo postulando.

El alcalde, dice que solo se compra mediaguas de emergencia y en el presupuesto no ha habido mediaguas y la persona debe tener una escritura, pedirá vayan a ver a la Sra.

El alcalde, comenta situación de una persona que se instaló en la calle en sector Las Melosas.

Don Ismael San Martín:

Expone:

- Respecto al proyecto de luminarias LED, ruta hacia El Llano y publicado en la página del Gobierno Regional, consulta si el proyecto está en algún estado de avance o sólo es una publicación.

El alcalde, dice ser proyecto de la Subdere y lo tienen pendiente y se llama "Cambio Luminaria LED El Llano La Palmilla, se firmó un convenio pero no tienen aprobado los recursos.



El alcalde, dice a los Concejales para que puedan dar una respuesta y hagan gestiones que hay cinco proyectos en Subdere y ninguna aprobado; planta de Tratamiento Quicharco, area verde de Quicharco, sede de Mariita Hernández, Planta de Tratamiento Aguas Servidas.

La Sra. Silvia Espinoza, dice al alcalde que no deja explicar nada y ella quería explicar la gestión que hizo como Concejal.

El alcalde, dice ser bueno que haga gestiones y los fardos debieron haber llegado ya y tampoco ha llegado el proyecto de esterilización responsable de mascotas, falta que el Gobierno Nacional entregue los recursos.

Interviene una Sra. quien dice que el joven Manuel Reyes Navarro, se encuentra con un cáncer testicular y sus amigos le están haciendo una rifa a modo de cooperación, por lo que solicitan a los Sres. Concejales cooperación en premios. Don Juan Jofré, dice estar cooperando con este caso y han hablado con la Sra. Paola.

Don Manuel Poblete, dice estar llano a cooperar y pregunta para qué son los recursos.

Un amigo, explica que para todos los gastos, ya que el joven tiene tres hijos.

Se cierra la sesión a las 12:23 hrs.

#### **ACUERDOS**

Se aprueba las patentes limitadas para la comuna de Rauco.

Se aprueba los costos de operación Proyecto Adquisición de equipo perforador pozos profundos comuna de Rauco.

Se aprueba asignación municipal para el Depto. de Salud, de acuerdo al Art. 45.

**SILVIA ESPINOZA ELGUETA  
CONCEJAL**

**PASCUAL ARÉVALOS M.  
CONCEJAL**

**SERGIO RIVERA SAAVEDRA  
CONCEJAL**

**MANUEL POBLETE NAVARRO  
CONCEJAL**

**ISMAEL SAN MARTIN AGUILERA  
CONCEJAL**

**JUAN JOFRÉ BAHAMONDES  
CONCEJAL**

**PATRICIA AGUILERA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE**

**ENRIQUE OLIVARES FARIAS  
ALCALDE**